



२२९९  
६/३९

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:

भु-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: हरि प्रसाद घिमिरे (hariprasad123)

D20000769

1703050

लिखितम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बाधत तपाईं खरिदकर्ता श्री चेनि क्यापिटल बाट रु १४,९०,००,००० अक्षरेपि चौध करोड नब्बे लाख मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगद/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसीले भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुर मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

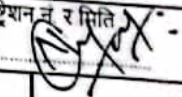
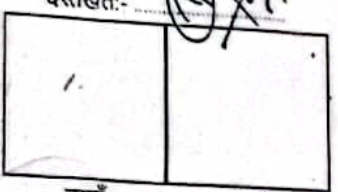
लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

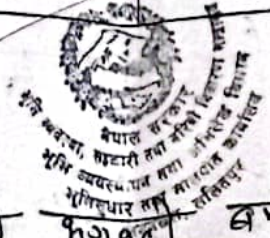
नाम, थर (देवनागरीमा):- गितेन्द्र बाबु राई	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- Gitendra Babu Rai	जन्म मिति:- २०३९/०४/२१	दस्तखत:-   दायाँ बायाँ
ठेगाना:- बलखु १ ओखलढुङ्गा		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं:- ४५६७११५९ जारी मिति:- २०५८/०९/०८	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय ओखलढुङ्गा	जग्गाधनी सङ्केत नं:- PM000131565 मोबाईल नम्बर:- ९८५१०६०८४१	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- दिपहरी राई आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:- पंच ध्वज राई	

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साह) को विवरण र सहिछाप: यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- चेनि क्यापिटल	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- CHENI CAPITAL	प्रतिनिधिको नाम:- सोमलाल गिरि	दस्तखत:-  दायाँ बायाँ
ठेगाना:- का.म.न.पा. ९ काठमाण्डौं			
दर्ता नं:- १५२२६७ दर्ता मिति (वि.सं.): - २०७३/०४/०४	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय काठमाण्डौं	जग्गाधनी सङ्केत नं:-	

साक्षीको विवरण र सहिछाप:

नाम, धर (देवनागरीमा):- नवराज घिमिरे	नाम, धर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति: २०५५/०८/२०	रजिष्ट्रेशन नं. र मिति: दस्ताखत:   दायाँ बायाँ
ठेगाना:- बझाङ्ग नगरपालिका ११ ललितपुर		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं:- २८।०१।७३।०१५८९	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय ललितपुर	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
जारी मिति:- २०७३/०३/०९	बाबुको नाम:- आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:-	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-			



१. प-ध.को ~~सुकासको~~ ~~कीपती~~ ~~शुजा~~ ~~बन्धन~~ १

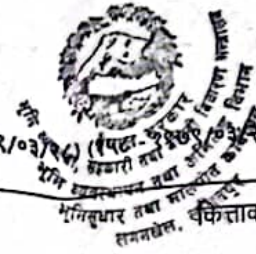


कालोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरणः

टोकन/दर्ता नं. र मिति :

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति :

बिक्रीकर्ता जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति: (११६ - २०७५/११/२३) (१२० - २०७५/११/२३) (१५७ - १९७९/०३/१८) (१५८ - १९७९/०३/१८) (३६७ - १९७९/०३/२८) (३६९ - १९७९/०३/२८)



जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम)										घरजग्गाको मूल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य राख्नु पर्ने छ)			कैफियत			
प्रदेश ..... जिल्ला:-ललितपुर										खरिद		बिक्री				
न. पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि. नं. (अङ्क र आक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	जग्गा	घर	जग्गा	घर
सैबु	१	१ख	११६ एक सय सोह	०	०-१२-१-० (३८९.४३)	आवादी	धनहर/खेत						१५,३१,५००		७३,५०,०००	
सैबु	१	१ख	१२० एक सय बीस	०	०-८-३-० (२७८.१७)	आवादी	धनहर/खेत						१०,३१,५००		५२,५०,०००	
सैबु	१	१ख	१५७ एक सय सन्ताउत्र	०	१-२-०-० (५७२.३२)	आवादी	भिट/पाखो/बारी						१,४४,००,०००		१,४४,००,०००	
सैबु	१	१ख	१५८ एक सय अन्ठाउत्र	०	३-२-०-० (१५८९.८)	आवादी	भिट/पाखो/बारी						४,००,००,०००		४,००,००,०००	
सैबु	१	१ख	३६७ तीन सय सत्सुठ्ठी	०	२-१५-३-० (१५९८.१८)	आवादी	भिट/पाखो/बारी						३,८२,००,०००		३,८२,००,०००	

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

१	१ख	३६९ तीन सय उनसत्तरी	०	३-६-३-० (१७४०.८९)	आवादी	धनहर/ खेत			टोकन/दर्ता नं. र मिति :		४,३८,००,०००	रजिष्ट्रेशन नं. र मिति ४,३८,००,०००		
---	----	---------------------------	---	----------------------	-------	--------------	--	--	-------------------------	--	-------------	---------------------------------------	--	--

**संलग्न प्रमाणहरू:-**

- (क) चालु \_\_\_\_\_ आ. वा. को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान  
 (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान  
 (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान  
 (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान  
 (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान  
 (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण \_\_\_\_\_

- १ (ख) \_\_\_\_\_ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१  
 -१ (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१  
 -१ (च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१  
 -१ (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१  
 (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

*(Handwritten signature)*

विक्रम सम्वत् २०७९ साल ०४ महिना २९ गते रोज शुभम्  
 यो निवेदन म कारणी गितेन्द्र बाबु राई स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने: हस्ताक्षर.....



कार्यालय प्रयोजनको लागि **जोड २०१२/२४५**  
**जोड चालु ०६९/३१२८**  
 रजिष्ट्रेशन नं. र मिति **२६३**  
**१५ नवम्बर दिने १५६.१५८.३६६.११६.१२० मात्र**  
**बोक्सा दाखिल**  
**०६९/३१२८**

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन  
 कर्मचारीको दस्तखत \_\_\_\_\_ नाम \_\_\_\_\_ पद \_\_\_\_\_ मिति \_\_\_\_\_

लेखिएको कि. नं. \_\_\_\_\_ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन ।  
 कर्मचारीको दस्तखत \_\_\_\_\_ नाम \_\_\_\_\_ पद \_\_\_\_\_ मिति \_\_\_\_\_

लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रु \_\_\_\_\_ हुने देखिन्छ ।  
 कर्मचारीको दस्तखत \_\_\_\_\_ नाम \_\_\_\_\_ पद \_\_\_\_\_ मिति \_\_\_\_\_

रजिष्ट्रेशन नं. ०६९-२२९८१  
 पारित मिति २०६९/५/१९  
 टोकन/दर्ता नं. \_\_\_\_\_  
 मिति: \_\_\_\_\_  
 कारोबार (थैली) अङ्क रु १४,९०,००,०००  
 रेजिष्ट्रेशन दस्तुर रु ८९,५४,०००/-  
 पुँजीगत लाभकर रु ६,५२,६५४/-  
 अन्य कर/दस्तुर रु \_\_\_\_\_  
 रसिद नं. \_\_\_\_\_

नेपाल सरकार  
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
 भूमिसुधार तथा माहोपार्ण कार्यालय, ललितपुर  
 डोरमुक्ताम

( कार्यालयको छाप )

स्वीकृत (पारित) गर्नेको  
 दस्तखत र मिति: \_\_\_\_\_  
 नाम: \_\_\_\_\_ पद: \_\_\_\_\_  
 यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पदमा आउदा लिखत  
 बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत)  
 गर्नको लागि पेश गरेको छु ।  
 फाँटवालाको  
 दस्तखत र मिति: \_\_\_\_\_  
 नाम: \_\_\_\_\_ पद: \_\_\_\_\_

**माहोपार्ण अधिकृत**

*(Handwritten signature)*