

१८२३३४
 १८२३

अनुसूची - १३
 (दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

१८२३
 २/१२




DR000/44

भू सेवा केन्द्रको (संस्थाको) नाम, कौटुम्बिक भू सेवा तथा लेखापट्टी सेन्टर
 (ramprasad2078)

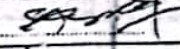

विषय : - राजिनामा

लिखित मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अधि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिइएको अचल रोक गते बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाईं खरिदकर्ता श्री चेनि क्यापिटल बाट रु १२,५०,००० अक्षरेपि बाह्य करोड पचास लाख मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगद/चेक बुझिलिई अलौका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसले भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय लगेनखेल, ललितपुर मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराको कच्चा ठहरमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी दिएम मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (रुणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, घर (देवनागरीमा):- गितेन्द्र बाबु राई	नाम, घर (अङ्ग्रेजीमा):- Gitendra Babu Rai	जन्म मिति:- २०३९/०४/२१	दस्तखत:-    दायाँ बायाँ
ठेगाना:- बलखु १ ओखलढुङ्गा		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं:- ४५६७११५१ जारी मिति:- २०५८/०९/०८	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय ओखलढुङ्गा	जग्गाधनी सङ्केत नं:- PM000131565 मोबाईल नम्बर:- ९८५१०६०८४१	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- दिपहरी राई आमाको नाम:-	वाजे/बजेको नाम:- पंच ध्वज राई	

लिखत गराई दिने खरिदकर्ता (साह) को विवरण र सहिछाप: यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, घर (देवनागरीमा):- चेनि क्यापिटल	नाम, घर (अङ्ग्रेजीमा):- CHENI CAPITAL	प्रतिनिधिको नाम:- सोबलाल गिरी	दस्तखत:-   दायाँ बायाँ
ठेगाना:- का.म.न.पा. ९ काठमाण्डौ			
दर्ता नं:- १५२२६७ दर्ता मिति (वि.सं):- २०७३/०४/०३	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय काठमाण्डौ	जग्गाधनी सङ्केत नं:- OP000021264	



६०१२/२४५

टोकन/दर्ता नं र मिति :

कार्यालय प्रयोजनको लागि

रजिष्ट्रेशन नं र मिति

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन

कर्मचारीको दस्तखत वसन्त प्रसाद पद _____ मिति _____

लेखिएको कि. नं. ११८१३०/१३४ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन द्वारा रक्षक

कर्मचारीको दस्तखत १३५/१३६/मात्र पद _____ मिति _____

लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु _____ हुने देखिन्छ ।

कर्मचारीको दस्तखत _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

१६/१५/२०

रजिष्ट्रेशन नं. _____
 पारित मिति _____
 टोकन/दर्ता नं. _____
 मिति. _____
 कारोबार (पैली) अङ्क रु १३५००००००
 रेजिष्ट्रेशन दस्तुर रु _____
 पुँजीगत लाभकर रु _____
 अन्य कर/दस्तुर रु _____
 रसिद नं. _____

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय ललितपुर, ललितपुर
 डोरमकाम _____

(कार्यालयको छाप)



स्वीकृत (पारित) गर्नेको
 दस्तखत र मिति: १५/१५/२०
 नाम: उपस्थित अधिकृत
 यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने र १५/१५/२० लाई पढेर सुनाउँदा लिखत
 बमोजिम कारोबार गरेको १५/१५/२० गरेकोते लिखत पारित (स्वीकृत)
 गर्नको लागि पेश गरेको छु ।
 फाँटवालाको
 दस्तखत र मिति: _____
 नाम: _____

हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:

टोकन/दर्ता नं र मिति.

रजिष्ट्रेशन नं र मिति.

बिक्रीकर्ता जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति (११८ - २०७५/११/२३) (१३० - २०७५/११/२३) (१३४ - २०७५/११/२३) (१३५ - २०७५/११/२३) (१३६ - २०७५/११/२३)

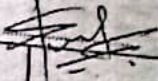
जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम)									किताकाट भए				घरजग्गाको मूल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टै छुट्टै मूल्य राख्नु पर्ने छ)				कैपि
प्रदेश _____ जिल्ला - ललितपुर									तर्फ	क्षेत्रफल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	खरिद		बिक्री		
न	वार्ड	सिट	कि. नं.	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको					जग्गा	घर	जग्गा	घर	
पा/गा/पा	नं.	नं.	(अङ्क र आक्षरमा)					नाम, थर									
सेबु	१	१ख	११८ एक सय अठ्ठह	०	०-१-३-० (५५.६४)	पति	धनहर/खेत						६१३,०००		१०,९०,०००		
सेबु	१	१ख	१३० एक सय तीस	०	१-८-२-० (७७८.९६)	आवादी	धनहर/खेत						५०२,०००		१४७,४०,०००		
सेबु	१	१ख	१३४ एक सय चौतीस	०	४-५-०-० (२१९३.९१)	आवादी	भिट/पाखो/बारी						२,२५,१४,०००		४,१४,४०,०००		
सेबु	१	१ख	१३५ एक सय पैंतीस	०	१-१२-२-० (९०६.१२)	आवादी	धनहर/खेत						५६,९३,०००		१७१,४०,०००		
सेबु	१	१ख	१३६ एक सय छतीस	०	५-४-१-० (२६७८.८१)	आवादी	भिट/पाखो/बारी						३,२५,९३,६२०		५०५,९०,०००		

संलग्न प्रमाणहरू:-

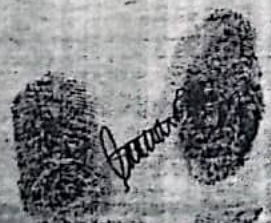
विवरण र सहिछाप:

देकन/दर्ता नं. र मिति:

रजिष्ट्रेशन नं र मिति:

नाम, थर (देवनागरीमा).- सुन्दर तिमल्सिना	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा).- SUNDAR TIMALSINA	जन्म मिति:- २०५५/०३/०९	दस्तखत:-  दायाँ बायाँ
ठेगाना:- चापागाउँ ६ ललितपुर		लिंग:- पुरुष	
नागरिकता नं:- २८१०९१७११०६५५५ मिती:- २०७१/१२/२५	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय ललितपुर	बिब्रगीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- आमाको नाम:-	बाजे/बजेको नाम:-	

१६
१५७०



- आ वा को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान
- जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान
- (ड) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
- (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान
- (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान
- (ञ) अन्य आवश्यक प्रमाण _____

- १ (ख) _____ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान
- १ (घ) कर चुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
- १ (च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान
- १ (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
- १ (झ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान

विक्रम सम्बत् २०७९ साल ०५ महिना २२ गते रोज शुभम्
यो निवेदन म कारणी गितेन्द्र बाबु राई स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने: हस्ताक्षर

22
PL
TUPD

Handwritten signature and stamp